中古住宅(ユーズドハウス)+診断・リフォームの新発想

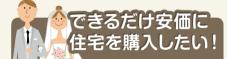
# 新築以上の満足度。

家だってかしこく買って 自分好みにカスタマイズ する時代なんです!









ユーズドハウスなら、新築よりも価格が7~8割程度

新築住宅購入資金の平均が約3,600万円(国土交通省平成24年度住宅市場動向調査より)であるのに対し、中古住宅の平均は2,200万円、一般的なフルリフォームの相場は約600万円、手を加えても新築住宅に比べ、7~8割程度と住宅購入コストをおさえることができます。



広い敷地や建物の 住宅がない…

# 築30年前後のユーズドハウスは、 敷地や建物が大きい

築30年前後の中古住宅の場合、家族構成が4名以上をターゲットとした物件が多く、最近の建売住宅に比べると、ゆとりある造りが多いんです。ライフタイルや世帯人数に合った間取りにリフォームすれば、機能と広さを両立した快適な住まいを提案できます。



# 保有資格多数の日営住設なら耐久性診断承ります

日営住設なら、多種多様の保有資格と、現場で20年以上培った経験・ノウハウで、物件の構造や耐久性の診断、配管等の劣化チェックなどを行います。お客様に最適な物件やリフォームを、トータルでご提案することができます!

# 日営住設について

日営住設は、たくさんの資格や経験による家の診断、創業以前のハウスメーカーでの営業経験や 20年以上にわたる建設業界で培った営業・提案力から、「営業・打ち合わせ・見積もり・現場管理・引き渡しの窓口が一つ」ということが特徴であり、強みの会社です。おかげさまで昨年1年で、新築1件・リフォーム160件の実績があり、お家のことなら何でもワンストップでお話をうかがうことができます。さらに、総社市に根ざした地域密着型だからこそできるスピード対応、いつまでもながくお付き合いさせていただくことをモットーに、アフターフォローもしっかりと対応させていただきます。日営住設をよろしくお願いいたします。

日営住設 代表 日浦 哲也

# 経営方針

「お客様に心からご満足いただける家づくりを」

地域のみなさまに信頼され、安心・安全な家づくりを提供し、 地域の活性化にも寄与していきたいと考えています。

# 日営住設の強み

# トータルサポート

日営住設は土地探しから建築物の企画・リフォーム、受け渡しまで一貫施工で行っています。建物の構造や耐久性などもトータルで診断できる技術をもっています。

# 営業実績が豊富

お客様の要望をヒアリング・整理した上で、「物件+リフォーム」の総予算を決め、物件を探します。20数年にわたる豊富な実績と経験があるので安心してお任せください。

# 資格を活かした提案力

多様な資格を活かし、土地探しからリフォーム・耐震補強、 ローン(住宅およびリフォーム)など、すべてを見える化し ます。家に関することならワンストップで対応いたします。

**保有資**格

- ◇ 二級建築士・木造住宅耐震診断員(建築に関すること)
- ◇ 増改築相談員(リフォーム・リノベーションに関すること)
- ◇ 宅地建物取引士(不動産に関すること)
- ◇ ファイナンシャルプランナー (ローン・生活設計に関すること)

そのほか多数



ニチエイ

住宅売買のお悩み | 解決します

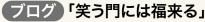
建設業工級建設業

宅地建物取引業 岡山県知事(3)4816号建設業許可 岡山県知事許可(般-21)23469号 二級建築事務所 岡山県知事登録 5933号総社市上下水道指定工事店



〒719-1175 総社市清音上中島163-20 丞nichiei-jyusetsu@nifty.com ⊕http://www.nichiei-j.com/

# 施工現場公開中!



家がなかなか 売れない・・・ **ネどもも育ったし** 夫婦2人で 掃除がお手軽な家に はみたいな…

趣味のパイクのために 大きなガレージ付きの 家にひっこしたい・・・



趣味やこどもに お金をかけたいから できるだけ費用を抑えた

> このユーズドハウス、 本当に大丈夫? 後どれくらい住めるの? リフォーム金額は?











日営住設なら!

買い主との 耐久性など,さまざまな調査を トラブルなし!

買い主にリフォームの提案もでき

ユーズドハウスの購入 + 診断・リフォームで 中古物件でありがちな・ あとから修繕の

購入からリフォーム・引渡まで

安心の1本化

行ってから売ることで

家のことがトータルで わかるから、「売る・買う」だけではなく、

"診断・リフォーム"という付加価値をプラス!

# 日営住設で家を買う・売る・リフォームするメリット

- **▶すべて**を**見える化**することで、その**家の本当のこと**がわかる。
- ▶ 隅々まで検証して適切な対処を提案するから安心!
- ▶購入からリフォームまで、トータルの費用目安がわかる。
- ▶土地探し・診断・リフォーム、すべてを任せておけるから楽々!

調査結果は 報告書を お渡しします!

(無料)

# おすすめの物件情報

# 総社市三輪

**所 在 地**:総社市三輪896-44 沿線·駅: JR総社駅 徒歩16分

4DK+S



# 車3台駐車可能! 診断 + リフォームに最適な ユーズドハウス

権利:所有権/地目:宅地/都市計画:市街化区域/用途地域:工業地 水道・汲み取り/接道方向:西/接道幅員:西側幅員約4m/角地:非角

## 物件販売価格

1,200 元円第







リフォーム後 参考プラン

総社市総社1182-8 JR東総社駅 徒歩15分



エ活に**便利**で綺麗-プ総社東店付近-

臨市計画・市局化区域、用途地域・往宅ノ建べい率・60%/各積率・200%/特別・股当・宅地 骨造・規模・複数建、第年月・平成8年3月/建物面積(延べ)・124.55桁(37.67坪)/環境・住宅地 /現況・空家・7月(第12時)・5億年(電気・上水道・浄化槽・側ボーブロングガ、車車・冷声・給湯/発力 方向・東/接道幅員・東側幅員4m公道に約13.99m接面/角地・非角地/取引態様・併介/備考・束



総社市三輪 JR総社駅 徒歩15分



面:市街化区域/用途地域:二種中高/建ペい率:60%/容積率:200%/地勢:平坦/構造:木造 /規模:2階建/築年月:平成27年5月/建物面積(延べ):105.16m(31.81坪)/環境:住宅地/

**2.550**万円

# 物件の詳細・リフォームについては日営住設まで!